

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Фонда защиты прав граждан –
участников долевого строительства в
Нижегородской области

Сбитнев И.С.

(подпись, и. о. фамилия)

« _____ » _____ Г.

(подпись, и. о. фамилия)

« _____ » _____ Г.

Техническое задание

на выполнение комплексного инженерно-технического обследования объекта
«Жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ним подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8, 10, 12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н. Новгорода»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проведения работ	Заявка Заказчика
2.	Заказчик	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области.
3.	Исполнитель	
4.	Наименование объекта	Жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ним подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8, 10, 12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н. Новгорода.
5.	Адрес объекта	Микрорайон Верхние Печеры около домов №№8, 10, 12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г.Н.Новгорода.
6.	Основные технико-экономические показатели объекта обследования	Стадия – незавершенный строительством объект. Год начала строительства – 2022 г. Строительный объем – 15 286,42 м3. Общая площадь зданий – 4 168,65 м2. Количество этажей – 8 (подземный этаж + 6 надземных этажа + технический этаж). Габариты жилого дома в плане 31,26×15,15 м. Общее количество жилых помещений в здании – 36 шт. Конструктивная схема – монолитный ж.-б. каркас, представленный колоннами, диафрагмами и плитами междуэтажных перекрытий. Фундаменты – монолитный ж.-б. плитный ростверк толщиной 600 мм по свайному полю. Стеновые ограждения – не несущие, многослойные. Кровля – плоская, рулонная. Характеристика – жилое, отапливаемое. Уровень ответственности – II (нормальный).
7.	Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой «Исполнителю»	<u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u> 1. Ранее разработанная архивная проектная и рабочая документация на строительство (при наличии); 2. Исполнительная документация (при наличии); 3. Информация по смонтированному оборудованию (технические паспорта) (при наличии);

		4. Материалы предыдущих обследований, экспертиз (при наличии); 5. Результаты инженерных изысканий на участке застройки (при наличии). 6. Иная документация, которая может быть полезна для проведения работ (при наличии).
8.	Вид строительства	Строительство.
9.	Вид работ	Комплексное инженерно-техническое обследование объекта.
10.	Цель работ	Определение действительного технического состояния объекта и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций, получение ведомости объемов не выполненных работ в объеме необходимом и достаточном для составления сметной документации.
11.	Источник финансирования	Федеральный и региональный бюджеты.
12.	Срок выполнения работ	2 месяца
13.	Требования по объёму гарантий качества работ	36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
14.	Этапы выполнения работы	1. Предварительное визуальное обследование; 2. Инструментальное обследование, включающее в себя выполнение обмерно-обследовательских работ; 3. Камеральная обработка материалов обследования с составлением инженерно-технического заключения и ведомостей объемов работ, исполнительных схем необходимых для завершения строительства; 4. Представление материалов работы Заказчику.
15.	Состав работ	1. Составление программы работ; 2. Изучение представленной архивной технической, проектной и исполнительной документации; 3. Выполнение обмеров методом инструментальных измерений с разработкой обмерных чертежей (поэтажных планов, характерных разрезов, фасадов, планов конструкций перекрытий, плана кровли, сечений по шурфам и пр.) и составлением ведомостей объемов невыполненных работ; 4. Определение конструктивного решения здания на предмет соответствия проектной документации; 5. Определение конструктивных и геометрических характеристик несущих и ограждающих строительных конструкций, в т.ч. путем выполнения вскрытий (с обратной заделкой); 6. Определение армирования ж.-б. конструкций; 7. Натурное сплошное визуальное и инструментальное обследование строительных конструкций; 8. Выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений строительных конструкций, включая скрытые: • Фундаментов (в т.ч. гидроизоляции); • конструкций каркаса (несущих стен, колонн и пилонов); • конструкций междуэтажных перекрытий; • межкомнатных стен и перегородок; • кровли и водостоков; • конструкций междуэтажных лестниц; • полов; • заполнений оконных и дверных проемов;

		• наружных и внутренних отделочных покрытий; 9. Разработка ведомости дефектов и повреждений строительных конструкций, с выполнением схем расположения дефектов и описания повреждений, анализ причин их появления и оценка влияния дефектов и повреждений на несущую способность и эксплуатационную пригодность отдельных строительных конструкций и здания в целом, указание рекомендаций по устранению дефектов с указанием объемов работ по их устранению; 10. Определение наличия аварийных участков; 11. Определение степени коррозионного износа стальных строительных конструкций; 12. Проверка наличия общих деформаций (отклонения, прогибы, крены и т.д.) строительных конструкций геодезическими методами; 13. Определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций методами неразрушающего контроля; 14. Определение фактических эксплуатационных нагрузок и выполнение необходимых поверочных расчетов по определению несущей способности строительных конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений с вычислением коэффициента использования несущей способности конструкций; 15. Определение конструктивных и геометрических характеристик внутренних и наружных инженерных коммуникаций с разработкой обмерных чертежей (схем расположения магистралей и стояков, пользовательских приборов и оборудования, узлов ввода и вывода сетей и пр.); 16. Натурное сплошное визуальное и выборочное инструментальное обследование внутренних и наружных инженерных коммуникаций; 17. Выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений внутренних инженерных коммуникаций (при наличии): • системы отопления; • системы вентиляции; • системы водоснабжения; • системы канализации; • систем электроснабжения и освещения; • слаботочных сетей; 18. Выявление и фиксация всех имеющихся дефектов и повреждений наружных сетей (при наличии): • системы теплоснабжения; • системы электроснабжения; • системы наружного электроосвещения; • системы водоснабжения; • системы водоотведения; • системы ливневой канализации; • системы дренажной канализации; • системы противопожарного водопровода; • слаботочных сетей; • временных сетей.
--	--	--

		19. Разработка ведомости дефектов и повреждений, выполнение схем расположения дефектов и повреждений с фотофиксацией, с подробной детализацией местоположения, с указанием размеров высот и отметок, анализ причин их появления и оценка их влияния на эксплуатационную пригодность сетей; 20. Присвоение группам конструкций и сетей категорий технического состояния по работоспособности; 21. Оценка соответствия конструкций и сетей обследуемого здания современным требованиям нормативно-технической документации, техническим регламентам (нормам и правилам) в строительстве; 22. Оценка соответствия несущих конструкций обследуемого здания требованиям механической безопасности; 23. Проходка прифундаментных шурфов с обратной засыпкой (без восстановления конструкции отмостки); 24. Определение глубины залегания, геометрических размеров и технического состояния фундаментов и гидроизоляции; 25. Выпуск технического заключения по результатам выполненных работ, включающего оценку общего технического состояния здания с указанием конкретных мест, участков дефектов, выводами и рекомендациями, указанием объемов работ необходимых для устранения дефектов. 26. Выполнение поверочного расчета несущих конструкций здания 27. Определение объема выполненных и невыполненных работ по каждому разделу проекта, в объеме необходимом для составления сметного расчета.
16.	Требования к разработке проектной документации	Объем материалов инженерно-технического обследования должен быть достаточен для составления сметных расчетов и разработки проекта завершения строительства объекта (при необходимости). Результаты обследования должны обеспечивать получение сведений о действительном техническом состоянии объекта, его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций и сетей с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по реконструкции.
17.	Натурные исследования, проверка на соответствие проекту	1. Обмеры строительных конструкций и элементов; 2. Обмеры наружных и внутренних инженерных коммуникаций и элементов; 3. Визуальное обследование с фотофиксацией дефектов и повреждений; 4. Инструментальное обследование (определение количественных параметров дефектов и повреждений, определение прочностных характеристик материалов, проверка наличия деформаций конструкций, вскрытие конструкций и проходка прифундаментных шурфов).
18.	Лабораторные исследования	1. Определение прочностных характеристик материалов строительных конструкций (каменная кладка, бетон, стальные конструкции) Согласно СП 70.13330.2012; 2. Определение физико-механических характеристик грунтов основания фундаментов.

19.	Анализ результатов натурных и лабораторных исследований	1. Оценка прочностных характеристик материалов строительных конструкций с учетом их однородности; 2. Оценка степени опасности выявленных дефектов и повреждений; 3. Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций; 4. Определение коэффициента использования несущей способности строительных конструкций по результатам обследования фактического состояния несущих конструкций с учетом фактической прочности материалов и выявленных дефектов и повреждений; 5. Оценка общего технического состояния строительных конструкций, отделочных покрытий, наружных и внутренних инженерных коммуникаций, грунтов основания фундаментов и здания в целом.
20.	Требования к составу документации, передаваемой «Заказчику»	Техническое заключение, являющееся результатом выполнения работ, предоставляется Заказчику в виде юридически оформленного (оригинального) комплекта выполненной технической документации в сброшюрованном виде, заверенной подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленной печатью организации, на бумажных носителях в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре (в форматах, предусмотренных приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр.).
21.	Методы выполнения работ	Согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, СП 11-105-97 Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями «Системы проектной документации в строительстве» (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013. СП 70.13330.2012
22.	Законодательная, нормативная и правовая база	При выполнении работы, предусмотренной настоящим Техническим заданием, должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации и законодательства Нижегородской области и г. Нижнего Новгорода.
23.	Требования к безопасности выполнения работ	Выполнение работ в соответствии с действующими требованиями, нормами и инструкциями, в т.ч. СП 12-135-2003. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.). Обеспечить во время выполнения работ проведение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды. Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов несет Исполнитель, неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования», правил по охране труда при работе на высоте. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при выполнении работ на территории Заказчика. Исполнитель несет ответственность за все действия своего

		персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства РФ.
24.	Членство в СРО	Членство в СРО по видам работ: • по подготовке проектной документации; • по инженерным изысканиям. Предусмотреть наличие копий выписок из реестра членов СРО в отчетных документах.
25.	Наличие аттестованного персонала сертифицированного оборудования	1. Штат квалифицированных специалистов, подтвержденный необходимыми удостоверениями и аттестатами; 2. Собственное сертифицированное поверенное оборудование и инструментов для проведения обследовательских работ. Предусмотреть наличие копий свидетельства об аттестации ЛНК, удостоверений и аттестатов специалистов и свидетельств о поверке и калибровке применяемого оборудования в отчетных документах.
26.	Особые условия	1. Обеспечение возможности проведения работ в выходные и праздничные дни; 2. Осуществление допуска специалистов на объект по пропускам по предварительной заявке.

Техническое задание составил

 /Боляев А.А./