**Утверждаю:**

**Генеральный директор**

**Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Сбитнев**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по договору на оказание охранных услуг строительной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Объект и его местонахождение | Многоквартирный жилой дом № 15 (по генплану). Застройка микрорайона № 6 г. Кстово, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, микрорайон №6», идентификатор объекта: р-11463 |
| 2 | Срок оказания услуг | 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения договора |
| 3 | Условия оказания услуг | 1 (один) пост с режимом работы: ежедневно, круглосуточно |
| 4 | Задачи | Сотрудники охраны обеспечивают внутриобъектовый и контрольно-пропускной режим на охраняемом объекте, охрану общественного порядка;  • Сотрудники охраны пресекают попытки совершения правонарушений;  • Сотрудники охраны обязаны знать места расположения средств тушения пожара. В случае обнаружения на охраняемом объекте (объектах) очага возгорания немедленно сообщить об этом руководству Заказчика и, при необходимости, вызвать пожарную команду. По возможности принимать меры к ликвидации очага возгорания и оказания помощи сотрудникам Заказчика в эвакуации людей;  • Сотрудники охраны обязаны четко выполнять свои должностные обязанности на постах и требования руководящих документов по охране объекта (объектов). Осуществлять контролируемый вход, ввоз и вывоз (внос и вынос) материальных ценностей на территорию (с территории) по пропускам установленной Заказчиком формы;  • Сотрудники охраны обязаны незамедлительно информировать Заказчика о нарушениях в обеспечении сохранности, сданного под охрану имущества, фактах нарушений установленного на объекте (объектах) порядка;  • Сотрудники охраны обязаны быть экипированы в форменную одежду установленного образца, согласованную с органами лицензионно-разрешительной работы министерства внутренних дел; |
| 5 | Общие требования к исполнителю и его сотрудникам, привлекаемым к исполнению д  оговора | Сотрудники Исполнителя должны иметь удостоверения на право осуществления охранной деятельности и свидетельства о присвоенной классификации частного охранника;  • На основании документов, регламентирующих пропускной и внутриобъектовый режимы, Исполнитель разрабатывает служебную документацию, должностные инструкции охранникам и после согласования с Заказчиком обязывает охранников дежурной смены к их строгому выполнению;  • Исполнитель должен иметь действующую лицензию на осуществление частной охранной деятельности с указанием разрешенных видов охранных услуг, действующей на момент подачи заявки на участие в конкурсе (в соответствии с ч. 1 ст.11 Закона Российской Федерации от 11.03.1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности», и иными нормативными правовыми актами в действующей редакции (для частных охранных организаций) с приложением перечня разрешенных видов услуг. Постановления Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 г. №587 (вред. от 25.07.2017) «Вопросы негосударственной (частной) охранной и негосударственной (частной) сыскной деятельности»;  • Услуги должны оказываться круглосуточно. Вахтовый метод исключается;  • На объекте охраны должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных;  • На каждом посту несут службу круглосуточно (24 часа) столько сотрудников, сколько указано в настоящем техническом задании. Указанное количество сотрудников по каждому посту необходимо для качественного несения службы по охране имущества  • Сотрудники, задействованные в оказании услуг охраны объектов и имущества, должны быть обучены правилам пользования техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи, металл детектором) и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.  • В соответствии с Приказом МЧС РФ от 12.12.2007 № 645, сотрудники охраны должны быть проинструктированы по программе пожарно-технического минимума.  • К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажеры;  • Исполнитель обеспечивает взаимодействие с территориальными органами МВД Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и МВД России;  • Исполнитель несет полную материальную ответственность за сохранность находящемся под его охраной охраняемом объекте, имущества Заказчика;  • Исполнитель несет ответственность за реальный ущерб (утрата, хищение, порча имущества (движимого и недвижимого) или иных материальных ценностей, расположенных на объект и принятых под охрану) нанесенный имуществу Заказчика в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения сотрудниками охраны своих обязанностей по договору в сумме равной стоимости утраченного имущества с учетом износа, а также в случае причинения охранникам телесных повреждений средней тяжести, тяжких телесных повреждений и/или тяжких телесных повреждений, повлекших за собой смерть, при защите имущества заказчика от противоправного посягательства:  - реальный ущерб, причиненный посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами в результате ненадлежащей охраны;  - реальный ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на Объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по договору обязательств;  • За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию услуг по физической охране объекта и имущества Заказчика Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств; |
| 6 | Требования к конфиденциальности | • Исполнитель обязан соблюдать конфиденциальность положений Договора и других сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну Заказчика.  • Нарушение условий конфиденциальности влечет обязанность Исполнителя по возмещению ущерба. |
| 7 | Нарушения требований к оказанию охранных услуг | К грубым нарушением Исполнителем требований к оказанию охранных услуг относятся:  • Отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника и (или) личной карточки частного охранника;  • Отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону) либо ношение сотрудником охраны специальной форменной одежды без личной карточки частного охранника, либо ношение отдельных предметов специальной форменной одежды совместно с иной одеждой или необеспечение чистого и аккуратного ношения специальной форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;  • Самовольное оставление сотрудником охраны поста охраны;  • Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действий сотрудников охраны в чрезвычайных ситуациях;  • Находиться на объекте в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, распивать спиртные напитки;  • Допускать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных должным образом документов;  • Допускать на объект посторонних и подозрительных лиц;  • Принимать от кого-либо и передавать кому-либо вещи, предметы, материальные ценности.    В случае грубого нарушения сотрудником охраны требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, Исполнитель обязан заменить его другим сотрудником охраны. При этом время замены не должно превышать 1 (один) часа с момента выявления грубого нарушения. |